

# Algemene voorwaarden voor aanname van NederFund BV; 21-01-2008

## Artikel 1. TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door ons uitgebrachte offertes, aan ons verstrekte opdrachten en op alle met ons gesloten overeenkomsten, hoe en in welke vorm dan ook, schriftelijk of mondeling, inkoopovereenkomsten daaronder mede begrepen.

1.2. Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen. Bepalingen en/of bedingen van opdrachtgever, welke in strijd zijn met deze voorwaarden, zijn nimmer van kracht en worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

1.3. Voorts zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV) van overeenkomstige toepassing, voorzover zij niet in tegenspraak zijn met deze algemene voorwaarden en de overeenkomst, waarbij in plaats van opdrachtgever of directie, respectievelijk aannemer dient te worden gelezen: opdrachtgever respectievelijk opdrachtnemer.

1.4. Per aanbieding, overeenkomst en/of opdracht wordt steeds opnieuw bepaald welke voorwaarden daarop van toepassing zijn. Als de toepasselijkheid van voorwaarden afwijkend van of aanvullend op deze voorwaarden niet expliciet vermeld is, worden zij niet als toepasselijk geaccepteerd, ook al waren zij bij eerdere aanbiedingen, overeenkomsten en/of opdrachten wel van toepassing.

1.5. Onze uitvoeringsvoorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden aan deze algemene voorwaarden.

## ARTIKEL 2. BEGRIPSBEPALING

2.1. NederFund BV wordt hierna aangeduid als “NederFund BV” of als “opdrachtnemer”.

2.2. De contractpartner van NederFund BV wordt hierna aangeduid als “opdrachtgever”.

## ARTIKEL 3. AANBIEDING

3.1. NederFund BV zal haar schriftelijke aanbieding gedurende 14 dagen gestand doen.

3.2. Tenzij anders overeengekomen zijn niet in de aanbieding opgenomen:

- Grondonderzoek
- Paalberekening voor druk of trekbelasting
- Kopafwerking
- Het maken van berekeningen en tekeningen
- Uitzetten en waterpassen
- Het aangeven van de paalkophoogte en de hoogte van de stek-einden van de wapening.
- Benodigd graaf-, sloop-, hak-, stut- en reparatiewerk aan constructies
- Las -en brandwerk
- Het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven
- Het verrichten van alle grondwerken, nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het werk
- Afvoer van grond
- Het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren
- Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu, belendingen en bestrating
- Belasting op de toegevoegde waarde (BTW)
- Verschuldigde precario
- Premie CAR-verzekering
- Huur alsmede de verbruikskosten van water en elektra
- De kosten van onderzoek aan de materialen, materieel en werk van NederFund BV
- Het ter beschikking stellen en leggen van eventueel benodigde Rijplaten en/of dragline schotten
- Opdrachtgeverprovisie

## ARTIKEL 4. PRIJSRISICOVERREKENING

4.1. De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbieding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal –en grondstofprijzen en andere kosten.

4.2. Indien na de datum van de aanbieding een of meer van deze kosten-categorieën een wijziging ondergaan, is NederFund BV gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen overeenkomstig de volgens de overeenkomst geldende risicoregeling en het overeengekomen loonbestanddeel.

4.3. In de overeenkomst kan prijsrisicoverrekening worden uitgesloten of beperkt.

## ARTIKEL 5. INHOUD EN OMVANG VAN HET WERK

5.1. De overeenkomst komt tot stand door opdracht tot het werk op grond van de aanbieding dan wel door een nadere schriftelijke overeenkomst. Indien niet binnen 5 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke bevestiging de juistheid daarvan wordt ontkend, zijn partijen aan de overeenkomst gebonden.

5.2. Het complete bestek maakt geen onderdeel uit van de (tussen de opdrachtgever en NederFund BV gesloten) overeenkomst. Indien bij de aanvraag meegezonden onderdelen van het bestek onderling klaarblijkelijk strijdig zijn of strijdig met andere onderdelen van de overeenkomst, dient NederFund BV dit aan de opdrachtgever te melden. De opdrachtgever is vervolgens verplicht binnen redelijke termijn aan NederFund BV mee te delen, welke rangorde dient te worden aangehouden.

## ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

6.1. Onderlet het hierboven bepaalde, draagt de opdrachtgever er tevens zorg voor dat NederFund BV tijdig kan beschikken over: voorzover nodig de volledige geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk –en/of terreinomstandigheden.

6.2. De opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om schade aan belendingen, bestrating en aan het milieu te voorkomen.

6.3. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgescreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de

invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat van leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

6.4. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de KLIC-melding en voor het nemen van passende maatregelen. Alle eventueel aanwezige leidingen, constructies of obstakels van welke aard ook in de ondergrond dienen door de opdrachtgever aan NederFund BV bekend gemaakt en duidelijk gemarkeerd te worden. Vanaf het moment dat een werk aan NederFund BV in opdracht gegeven wordt, vrijwaart opdrachtgever NederFund BV van enigerlei schade of gevolgschade voortvloeiend uit het niet of onvoldoende markeren van genoemde leidingen, constructies of obstakels.

6.5. De opdrachtgever vrijwaart NederFund BV, desgewenst ook ten processe, tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor NederFund BV ingevolge deze overeenkomst niet aansprakelijk is.

## ARTIKEL 7. AANVANG EN VOORTGANG VAN HET WERK

7.1. Het tijdstip van de aanvang van het werk wordt in de overeenkomst vastgelegd.

7.2. Indien wijziging van het overeengekomen tijdstip van aanvang c.q. uitvoering van het werk niet binnen redelijke termijn aan NederFund BV wordt meegedeeld, heeft NederFund BV recht op vergoeding van de hieruit voortvloeiende schade en andere extra kosten.

7.3. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van NederFund BV behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de werkzaamheden door NederFund BV daarvan geen vertraging ondervindt.

7.4. De opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfschade en gevolgschade, die NederFund BV lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn aan NederFund BV vergoeden.

7.5. Indien NederFund BV door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de overeenkomst en/of de hoofdaanname overeenkomst wordt verhinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan de omstandigheden in overleg aan te passen.

7.6. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van NederFund BV onafhankelijke, niet voor haar risico komende oorzaak als gevolg waarvan NederFund BV verhinderd is haar verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormale hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, moelst en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van NederFund BV.

7.7. Onverlet het bepaalde in §14 UAV zal gewijzigde uitvoering als gevolg van hierboven genoemde omstandigheden als meer- en minder-werk worden verrekend.

7.8. Indien door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan een maand is vertraagd, dan wel de schorsing langer dan een maand duurt, is NederFund BV overigens bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval zal de opdrachtgever het werk onmiddellijk na de beëindiging van de werkzaamheden overnemen.

7.9. In geval van beëindiging van het werk in onvoltooid staat, heeft NederFund BV het recht op de aannameingssom vermeerderd met de kosten, die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door hem bespaarde kosten. Aanspraken van NederFund BV op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet.

7.10. Indien NederFund BV haar verplichtingen niet heeft kunnen nakomen, dient de opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij een redelijke termijn te stellen om alsnog haar verplichtingen na te komen.

## ARTIKEL 8. VERPLICHTINGEN VAN NEDERFUND BV

8.1. NederFund BV is gehouden het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8.2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet, is schade aan het werk voor rekening van NederFund BV, tenzij deze schade is veroorzaakt door de opdrachtgever, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers of het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan NederFund BV in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.

8.3. Behoudens bepalingen van dwingend recht inzake (product-) aansprakelijkheid, alsmede met inachtneming van de rechtsregels van openbare orde en redelijkheid en billijkheid, is NederFund BV niet gehouden tot vergoeding van middelrijke -of onmiddellijke schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende -of onroerende zaken, dan wel aan personen, bij de opdrachtgever.

8.4. NederFund BV is niet aansprakelijk voor enige beschadiging of waardevermindering, opgelopen aan zaken en/of voorwerpen, een en ander voor zover niet te wijten aan opzet of grove schuld van NederFund BV dan wel van haar leidinggevende ondergeschikten.

8.5. NederFund BV is niet aansprakelijk voor schade (welke dan ook) bij de uitvoering veroorzaakt door fouten en/of verzuimen van derden.

8.6. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 omtrent “verzekering” zal NederFund BV in verband met door de opdrachtgever te maken extra kosten als gevolg van ondeugdelijk werk van NederFund BV nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan haar aannameingssom, met een maximum van €100.000,-. Met betrekking tot vergoeding van schade aan goederen en persoonlijk tsel geldt dezelfde aansprakelijkheidslimiet. De aansprakelijkheid van NederFund BV strekt in ieder geval niet verder dan tot het bedrag waarvoor deze verzekerd is dan wel, indien zij ter zake geen verzekering heeft afgesloten, tot het bedrag waarvoor een ondernemer met een bedrijf als dat van NederFund BV zich

pleegt te verzekeren.

8.7. Voor fouten in eigen ontwerp is de aansprakelijkheid van NederFund BV beperkt tot 10% van de aannameingssom van het ontworpen deel. Van ontwerp aansprakelijkheid kan slechts sprake zijn indien uitdrukkelijk uit de overeenkomst blijkt dat NederFund BV verantwoordelijk is voor het gehele ontwerp of dat deel, waarin de fout is opgetreden.

8.8. Indien opdrachtgever aan NederFund BV opdracht verstrekt voor een NederFund BV- ontwerp afwijkend van het in het bestek voorgescreven ontwerp, vervalt de toepasselijkheid van alle in het bestek opgenomen bepalingen die het door NederFund BV uit te voeren werk betreffen.

8.9. Alle in dit artikel genoemde vergoedingen kunnen tezamen nooit hoger zijn dan de aansprakelijkheidslimiet genoemd in lid 6. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van NederFund BV in verband met de aangegeven overeenkomst dekt.

8.10. NederFund BV heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van de wederpartij ongedaan te maken.

## ARTIKEL 9. VERZEKERING

9.1. De opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de oplevering door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiele schade, verlies of vernietiging door welke oorzaak dan ook, met de terzijdestelling van artikel 249 en voorzover nodig 276 Wetboek van Koophandel, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan.

9.2. De CAR-verzekeringspolis zal bepalen dat in elk geval de schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Aftek in verband met eigen risico kan voor NederFund BV nimmer meer bedragen dan 1% van haar aannameingssom per geval met een max. van €2.200,-.

9.3. De verzekering omvat ten minste:

- Het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten.
- Het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.

9.4. De opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt. Hieronder dienen in ieder geval te worden begrepen de opdrachtgever, NederFund BV en haar onderaannemers.

9.5. NederFund BV is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis en de algemene polisvoorwaarden te verkrijgen.

## ARTIKEL 10. OPLEVERING

10.1. Een ingediende slottermijn of eindrekening wordt als gereedmelding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden. Indien binnen 2 weken na de schriftelijke gereedmelding door NederFund BV geen gemotiveerde schriftelijke afkeuring van de opdrachtgever is ontvangen, wordt het werk als goedgekeurd beschouwd.

10.2. De opdrachtgever stelt NederFund BV in elk geval in de gelegenheid om het werk op te nemen.

10.3. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als de dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoudstermijn.

## ARTIKEL 11. AFREKENING

11.1. Indien de betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijn-factuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever is toegezonden.

11.2. Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient NederFund BV de eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer en minder werk en al hetgeen NederFund BV uit hoofde van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft.

11.3. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het aan NederFund BV toe-komende plaats te vinden binnen 30 dagen na facturering van onze werkzaamheden.

11.4. Bij overschrijding van de betalingstermijn wordt een rentevergoeding van 1,5% per maand vanaf de vervaldatum van de factuur, alsmede buitengerechtelijke incassokosten van 15% van het factuurbedrag in rekening gebracht.

11.5. NederFund BV is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen, met die welke hijzelf van de opdrachtgever te vorderen heeft, of aan de opdrachtgever verschuldigd is. Opdrachtgever kan zich niet op compensatie beroepen. Tevens behoudt NederFund BV zich het recht voor haar werkzaamheden, uit welke hoofde dan ook, op te schorten totdat de opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

## ARTIKEL 12. CESSIE

12.1. Het is NederFund BV toegestaan de aannameingssom te cederen, met uitzondering van het bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor NederFund BV in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is.

## ARTIKEL 13. GESCHILLEN

13.1. Van eventuele geschillen neemt in eerste aanles kennis de rechter in wiens rechtsgebied NederFund BV is gevestigd, zulks onverminderd het recht van NederFund BV te wenden tot een andere, op grond van de wet bevoegde rechter. Ingeval de vordering tot de competentie van de Kantonde rechter behoort gelden de wettelijke bevoegdheidsregels. Desgewenst kunnen de partijen overeenkomen het geschil door arbitrage te doen beslechten.

13.2. Op de verhouding tussen NederFund BV en opdrachtgever c.q. is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

13.3. NederFund BV doet in geen enkel opzicht afstand van enig rechtsmiddel dat de wet hem verleent.